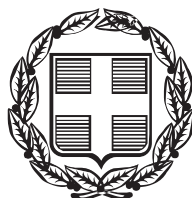


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 24**

6 Φεβρουαρίου 2015

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 216346/2014 (1)

Άρση και επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 852 του Δήμου Αμαρουσίου (φερόμενης ιδιοκτησίας Αντωνίου Μακαρώνα, Αλίκης Βαρδάκου, Μιχαήλ Μακαρώνα, Θωμαΐδος χας Αντωνίου Μακαρώνα, Κωνσταντίνου-Νικηφόρου Μακαρώνα και Ιωάννας Μακαρώνα) - Συμμόρφωση με δικαστική απόφαση.

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α΄/2010) για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 145/2010 (ΦΕΚ 238Α΄/2010) για τον "Οργανισμό της Περιφέρειας Αττικής", όπως τροποποιήθηκε με την 44403/2011 απόφαση Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 2494Β/4-11-2011) περί «Έγκρισης τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας της Περιφέρειας Αττικής» και ισχύει.

3. Τις διατάξεις του αρ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του Π.Δ/τος 63/2005 (ΦΕΚ 98Α΄) και τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2801/1992 (ΦΕΚ 154Α/1992).

4. Την με αρ. πρωτ. οικ. 234321/27-11-2014 (ΦΕΚ 3203/Β/28-11-2014) απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής για τη «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Αττικής, σε Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Αττικής και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» σε Προϊσταμένους Διεύθυνσης».

5. Τις διατάξεις του από 17-7-1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70, όπως ισχύουν.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α΄/14-3-1983), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

7. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 και ειδικότερα το άρθρο 29, όπως ισχύει με το άρθρο 10 του Ν.3044/26-8-2002 (ΦΕΚ 197Α΄/27-08-2002).

8. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580Δ΄/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 153 και 154.

9. Τις διατάξεις του Ν.4030/2011, για το νέο τρόπο έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 249Α΄/25-11-2011), άρθρα 30, 31 και 32 περί συγκρότησης και αρμοδιοτήτων των Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ), όπως ισχύουν με τις διατάξεις του Ν. 4258/2014.

10. Την υπ' αριθ. πρωτ. 29829/14-6-2012, ΕΓΚ. 10/2012, της Δ/νσης Πολ/κού Σχεδιασμού, του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων / Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού.

11. Τη με αρ. πρωτ. Φ39/5380/27-11-2012 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, όπως τροποποιήθηκε με όμοιες αποφάσεις του ιδίου, για συγκρότηση των Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Περιφερειακών Ενοτήτων και τις διατάξεις του άρθρου 22, παρ. 5 του Ν. 4258/2014.

12. Τις διατάξεις του Ν. 4067/2012, για το «Νέο Οικοδομικό Κανονισμό» (ΦΕΚ 79Α΄/9-4-2012), άρθρα 31, 32 και 33, όπως ισχύουν.

13. Το από 25-5-1992 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 552Δ΄/1992) έγκρισης πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 6 και 7 του Δήμου Αμαρουσίου, όπως

διορθώθηκε με το ΦΕΚ 673Δ΄/1992 και την απόφαση Νομάρχη με αρ. 31174/Π-873/1993 με την οποία αναθεωρήθηκε το εγκ. Ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Αμαρουσίου (ΦΕΚ 1326Δ΄/1993).

14. Την με αρ. πρωτ. 46032/1054/2002 απόφαση Νομάρχη Αθηνών, με την οποία κυρώθηκε η με αρ. 1/2002 Πράξη Εφαρμογής του ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή «Άγιος Θωμάς» του Δήμου Αμαρουσίου.

15. Την μεταγραφή της παραπάνω κυρωμένης Πράξης Εφαρμογής στο Υποθηκοφυλακείο, τόμος 406 αριθμός 148.

16. Τη με αρ. 103571/7467/17-12-1991 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ΄Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής)" (ΦΕΚ 968Δ΄/31-12-1991) και την αρ. 11477/6487/27-10-1997 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ "Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής)" (ΦΕΚ 977Δ΄/11-11-1997).

17. Την με αριθμ. 13090/2006 απόφαση του 28ου Τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

18. Τις με αρ. 376/29-7-2008, 114/2-3-2010 και 401/29-11-2011 ομόφωνες αποφάσεις Δ.Σ. Αμαρουσίου.

19. Τα με αρ. πρωτ. ΕΓ32-Τ1/26400/29-122010 έγγραφο ΟΣΚ Α.Ε. και ΕΓ 32-Τ1/3108/04-03-2014 έγγραφο της "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε."

20. Τις με αριθμ. πρωτ. 12564/6-3-2012 και 47953/31-7-2014 εισηγήσεις του Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων, της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού, της Περιφέρειας Αττικής προς το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Βορείου Τομέα Αθήνας.

21. Τα Πρακτικά ΣΥΠΟΘΑ Βορείου Τομέα Αθηνών, 3ο/23-5-2013, για το 4ο Θέμα της ημερησίας διάταξης, 8ο/9-9-2014, για το 5ο θέμα ημερησίας διάταξης και 9ο/25-9-2014, για το 2ο θέμα ημερησίας διάταξης.

22. Όλα τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο της υπόθεσης.

23. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

Και επειδή:

1. Με την με αριθμ. 13090/2006 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (28ου Τμήματος), ακυρώθηκε η άρνηση της διοίκησης να άρει τη ρυμοτομική απαλλοτρίωση στην αναφερόμενη ιδιοκτησία.

2. Με τις με αρ. 376/29-7-2008, 114/2-3-2010 και 401/29-11-2011 αποφάσεις του, το Δ.Σ. Αμαρουσίου αποφάσισε ομόφωνα την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία, απορρίπτοντας τις σχετικές ενστάσεις.

3. Η Δ/νση Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής, με τις υπ' αρ. πρωτ. 12564/6-3-2012 και 47953/31-7-2014 εισηγήσεις της, τάχθηκε υπέρ της επανεπιβολής της απαλλοτρίωσης.

4. Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Βορείου Τομέα Αθηνών στο Πρακτικό 9ο/25-9-2014, για το 2ο θέμα ημερησίας διάταξης, γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της εισήγησης της Υπηρεσίας.

5. Με την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, επιτρέπεται η εκ νέου επιβολή της ανακληθείσας ή αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης, για τον ίδιο σκοπό, μόνον εφόσον συντρέχουν αθροιστικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις: α) σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι και αναγκαιότητα διατήρησης του ακινήτου ως κοινοχρήστου ή κοινωφελούς χώρου, βάσει πολεοδομικών προτύπων ή των προβλέψεων του ισχύοντος Γ.Π.Σ. και β) πρόθεση και οικονομική δυνατότητα του αρμόδιου φορέα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους.

6. Η εν λόγω τροποποίηση είναι όλως εντοπισμένη, δεν ευρίσκεται επί του Βασικού Οδικού Δικτύου (Β.Ο.Δ.), ούτε σε περιοχή ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους ή χαρακτηρισμένη ως διατηρητέου περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος, ή κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου και σύμφωνα με το άρθρο 186, παρ. ΣΤ39, του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α΄/7-6-2010), εγκρίνεται με απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τα παρακάτω:

1. Την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία Αντωνίου Μακαρώνα, Αλίκης Βαρδάκου, Μιχαήλ Μακαρώνα, Θωμάίδος χας Αντωνίου Μακαρώνα, Κωνσταντίνου - Νικηφόρου Μακαρώνα και Ιωάννας Μακαρώνα, στο Ο.Τ. 852, του Εγκ. Ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου, με αποχαρακτηρισμό του ακινήτου από χώρο στάθμευσης, χώρο Γυμνασίου -Λυκείου και τμήματα οδών, σε συμμόρφωση με την υπ' αριθμ. 13090/2006 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

2. Την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία Αντωνίου Μακαρώνα, Αλίκης Βαρδάκου, Μιχαήλ Μακαρώνα, Θωμαΐδος χας Αντωνίου Μακαρώνα, Κωνσταντίνου-Νικηφόρου Μακαρώνα και Ιωάννας Μακαρώνα, στο Ο.Τ. 852, της περιοχής «Άγιος Θωμάς» του Δήμου Αμαρουσίου, με τροποποίηση του εγκ. ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου, το χαρακτηρισμό του ακινήτου ως τμήματα οδών, χώρο στάθμευσης και χώρο Γυμνασίου -Λυκείου, όπως αναλυτικά περιγράφεται με τις κορυφές (ΑΒΓΔΑ) στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 που συνοδεύει την υπ' αρ. 376/29-7-2008 ομόφωνη απόφαση Δ.Σ. Αμαρουσίου, όπως επικαιροποιείται για τη χρονική ισχύ της με την αρ. 401/29-11-2011 απόφαση Δ.Σ., επειδή διαπιστώθηκε ότι συντρέχουν οι νόμιμες προϋποθέσεις προς τούτο, δηλ. η πολεοδομική ανάγκη εφαρμογής του πολεοδομικού σχεδιασμού της περιοχής, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις και δεσμεύσεις του ισχύοντος ΓΠΣ, καθώς και η άμεση δυνατότητα αποζημίωσης των θιγόμενων ιδιοκτητών από τον αρμόδιο φορέα της απαλλοτρίωσης (πρώην "ΟΣΚ Α.Ε." και νυν "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.").

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

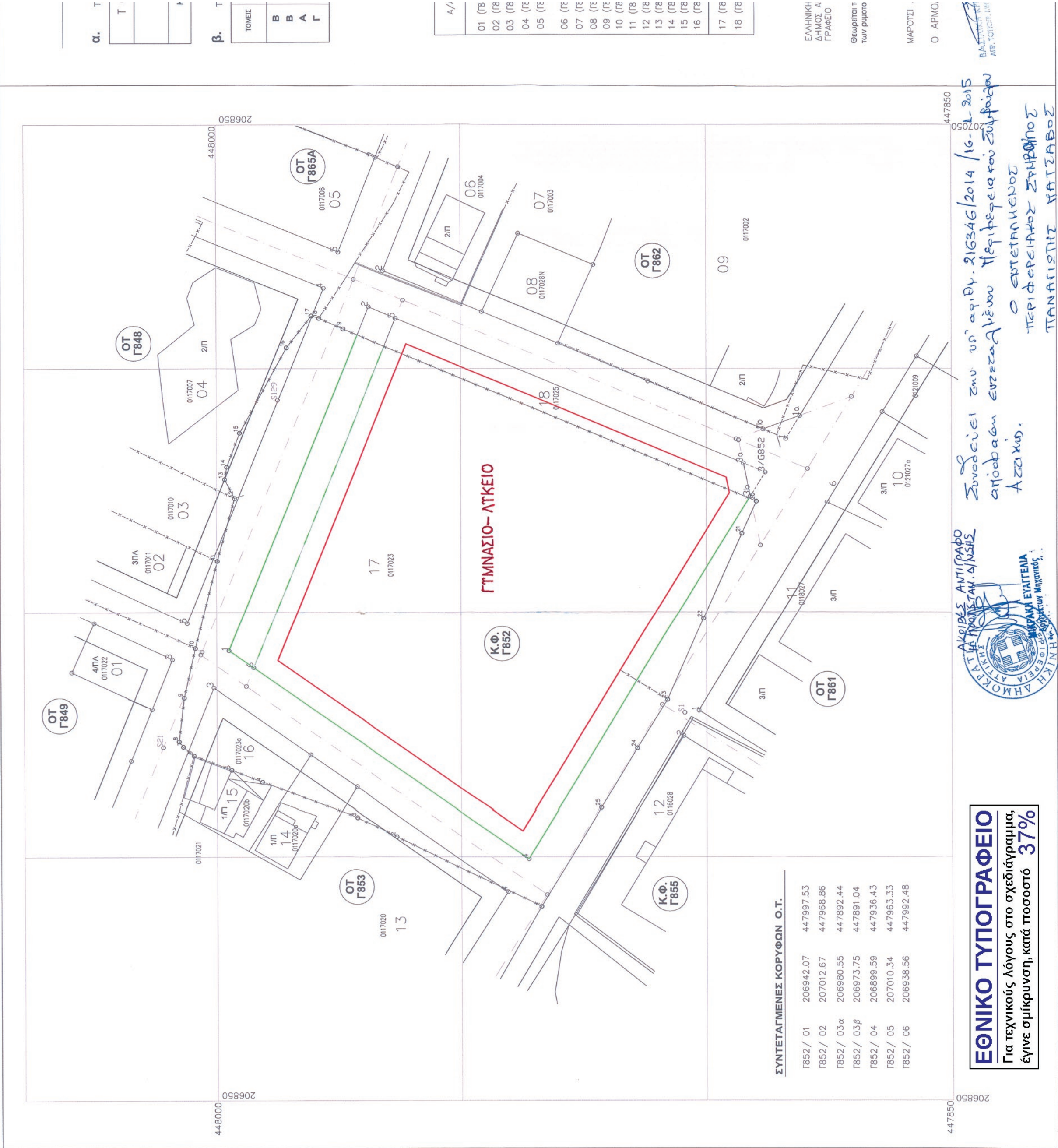
Η παρούσα να αναρτηθεί στο διαδίκτυο στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΥΓΕΙΑ, σύμφωνα με το Ν. 3861/2010, μετά τη δημοσίευσή της σε Φ.Ε.Κ.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μόνο για παράβαση Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/2010) και σε αποκλειστική προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών, από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το αντίγραφο του Τοπογραφικού Διαγράμματος να συνδημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Ιανουαρίου 2015

Ο Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΤΣΑΒΟΣ


ΓΥΜΝΑΣΙΟ– ΛΥΚΕΙΟ
Κ.Φ. Γ852
ΟΤ Γ848
ΟΤ Γ849
ΟΤ Γ853
ΟΤ Γ861
ΟΤ Γ862
ΟΤ Γ865Α
Κ.Φ. Γ855
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.
Γ852 / 01 206942.07 447997.53
Γ852 / 02 207012.67 447968.86
Γ852 / 03α 206980.55 447892.44
Γ852 / 03β 206973.75 447891.04
Γ852 / 04 206899.59 447936.43
Γ852 / 05 207010.34 447963.33
Γ852 / 06 206938.56 447992.48
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

α. Τομείς Συντελεστών Δόμησης

ΤΟΜΕΙΣ	Α , Β , Γ
Σ. Δ.	0.8 για οικόπεδα μικρότερα από 500 m² 0.6 για οικόπεδα μεγαλύτερα από 500 m²
ΚΑΛΥΨΗ 70%	Αμιγής κατοικία - Αρχαιολογία

β. Τομείς λοιπών Ορων Δόμησης

ΤΟΜΕΙΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΠΥΚΝΟΥ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΑΡΑΙΟΥ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΒΑΣΙΚΟΥ ΟΔ ΔΙΚΤΥΟΥ	ΥΨΟΣ ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΠΟΥ ΔΗΜΙΟΥΡΓΕΙ Η ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
Β Β Α Γ	40% Ε ≤ 1000 40% Ε ≤ 1000 ΚΑΤΑ ΓΟΚ ΚΑΤΑ ΓΟΚ	Π = 8 Ε = 200	Π = 16 Ε = 500	Π = 20 Ε = 1000	12 m	Π = 8 Ε = 200

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΚΤΗΜ. ΑΡΙΘΜ.	ΕΠΩΝΥΜΟ - ΟΝΟΜΑ - ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
01 (Γ849)	0117022	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΙΜΒΡΟΥ 6 ΜΑΡΟΥΣΙ
02 (Γ848)	0117009	COSPICO ΑΓ. ΘΩΜΑ 21 ΜΑΡΟΥΣΙ
03 (Γ848)	0117008	ΠΑΝΑΓΙΑ ΜΥΡΤΙΔΙΩΤΙΣΣΑ ΘΑΨΑΝΑ ΠΑΡΟΥ
04 (Γ848)	0117007	ΡΕΗΚΑΠ Α.Ε. ΔΑΒΑΚΗ 3–5 ΑΘΗΝΑ
05 (Γ865)	0117006	ΚΟΤΣΙΑΒΡΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ , ΓΕΩΡΓΙΑ ΚΕΡΑΣΙΑ , ΜΑΝΘΥΡΕΑ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
06 (Γ862)	0117004	Γ ΜΑΡΙΑ - ΔΗΜΗΤΡ. - ΒΑΣΙΛ. ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΑΓ. ΘΩΜΑ 180 ΜΑΡΟΥΣΙ
07 (Γ862)	0117004	ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΙΑΣΩΝ, ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΓ ΘΩΜΑ 184 ΜΑΡΟΥΣΙ
08 (Γ862)	011702ΘΝ	ΜΑΥΡΟΥ ΕΛΕΝΗ
09 (Γ862)	0117004	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΑΓ. ΘΩΜΑ 186 ΜΑΡΟΥΣΙ
10 (Γ861)	0121027α	ΣΤΡΟΥΜΠΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ– ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ ΑΛΚΜΑΝΟΣ 4 ΑΘΗΝΑ
11 (Γ861)	0118027	ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ ΤΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ 15 ΜΑΡΟΥΣΙ ΑΓ ΘΩΜΑΣ
12 (Γ855)	0116028	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΓΙΟΥ ΘΩΜΑ
13 (Γ853)	0117020	ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΠΑΡΤΣΙΝΕΒΕΛΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΚΑΙ ΣΩΚΡΑΤΗ ΟΔΟΣ ΙΜΒΡΟΥ ΑΓ. ΘΩΜΑΣ
14 (Γ853)	0117020α	ΠΑΡΤΣΙΝΕΒΕΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ , ΠΑΡΤΣΙΝΕΒΕΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΙΜΒΡΟΥ ΑΓ. ΘΩΜΑΣ
15 (Γ853)	0117020β	ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΠΑΡΤΣΙΝΕΒΕΛΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΚΑΙ ΣΩΚΡΑΤΗ ΟΔΟΣ ΙΜΒΡΟΥ Α ΘΩΜΑΣ
16 (Γ853)	0117023α	ΚΛΗΡ. ΑΓΓΕΛΙΔΗ (πληρεξουσιος δικηγορος) ΣΟΥΛΤΑΝΑΚΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΤΑΔΙΟΥ 43 ΑΘΗΝΑ
17 (Γ852)	0117023	ΚΛΗΡ. ΑΓΓΕΛΙΔΗ (πληρεξουσιος δικηγορος) ΣΟΥΛΤΑΝΑΚΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΤΑΔΙΟΥ 43 ΑΘΗΝΑ (ΚΑΤΑ ΕΘΝ.ΚΤΗΜ. ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ)
18 (Γ852)	0117025	ΤΑΒΟΥΛΑΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ(πληρεξουσιος συνιδιοκτητων) ΗΡΩΝΟΣ 6 ΑΘΗΝΑ (ΚΑΤΑ ΕΘΝ.ΚΤΗΜ. ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Θεωρείται το παρόν σχέδιο ως προς την ακρίβεια των ρυμοτομικών γραμμών και των όρων δομήσεως

ΜΑΡΟΥΣΙ ......22/10/...2009

Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΡΕΚΟΥΖΟΥ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
Δ/ΝΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Μ. ΣΕΡΑΦΕΤΙΝΙΔΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Ο Δήμαρχος του Αμαρουσίου βεβαιώνει ότι το παρόν σχέδιο είναι αυτό που αναρτήθηκε με την υπ αριθμό....376/08..απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΜΑΡΟΥΣΙ ..13/4/..2010

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΕΙΡΗΝΗ - ΜΑΡΙΑ ΧΑΛΙΩΤΗ

Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
- Όριο πυκνοδομημένης περιοχής
- Ρυμοτομική Γραμμή
- Οικοδομική Γραμμή
- Καταργούμενη Ρυμοτομική Γραμμή
- Καταργούμενη Οικοδομική Γραμμή

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

1. **Δ/γμα 25-05-1992** (ΦΕΚ 552Δ/ 05-06-92)
Αρχική Ένταξη στο σχέδιο πόλεως
2. **απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. 68195/3116/1991**
(καθορισμός πυκνοδομημένης περιοχής)
3. **Π. Δ/γμα 673Δ της 15-07-1992**
Συμπλήρωση στο Δ/γμα της ένταξης.
4. **Δ/γμα της 28-04-93 Φ.Ε.Κ. 504Δ 14-05-93**
Έγκριση των Ρ.Γ. και Ο.Γ. των Ο.Τ. της Λ. Σταυρού Ελευσίνας Λ. Κηφισίας , Ο.Τ. Γ 862
5. **Απόφαση Νομάρχη 04-10-93 Φ.Ε.Κ. 1326Δ 07-10-1993**
(Αναθεώρηση όρων δόμησης)
6. **Δ/γμα της 16-12-96 Φ.Ε.Κ.149Δ της 27-02-97**
(Τροποποίηση των όρων δομήσεως απόφαση Νομάρχη)
7. **Δ/γμα της 01-09-97 Φ.Ε.Κ. 788Δ της 15-09-97**
(Έγκριση των Ρ.Γ. και Ο.Γ. των Ο.Τ. της οδού Νερατζιωτίσσης)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΛ.1:2000

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
Δ Η Μ Ο Σ Α Μ Α Ρ Ο Υ Σ Ι Ο Υ

Μ Ε Λ Ε Τ Η
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. Γ852
ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΙΟΣ ΘΩΜΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

Δ Ι Α Ν Ο Μ Η Π Ι Ν Α Κ Ι Δ Ω Ν 3° (Π.Ε.)

	ΚΑ 00.37 1/15.08	
ΚΑ 00.37 1/14.07	ΚΑ 00.37 1/15.07	ΚΑ 00.37 1/16.07
ΚΑ 00.37 1/14.06	ΚΑ 00.37 1/15.06	ΚΑ 00.37 1/16.06

Θέμα : ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Πινακίδα :

Κλίμακα : 1 : 500

ο Μελετητής
(για λογαριασμό του Δήμου Αμαρουσίου)

ΘΕΟΔΩΡΑ Γ. ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΕΛΕΓΘΗΚΕ ΚΑΙ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ο Επιβλέπων	Η προϊσταμένη τμήματος Πολ/κού Σχεδιασμού	Η προϊσταμένη Δ/νσης Πολεοδομίας	Για την Νομαρχία Αθηνών
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΑΤΣΙΛΛΗ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΑΤΣΙΛΛΗ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.	Μ. ΣΕΡΑΦΕΤΙΝΙΔΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.	

Αριθμ. 16146/2014 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λάρισας, με αποχαρακτηρισμό τμήματος από Κ.Χ. 693Β σε οικοδομικό τετράγωνο, ενσωμάτωσή του στο Ο.Τ. 693 και θέσπιση όρων δόμησης ομοίων με αυτούς της όμορης περιοχής στη συνοικία Φιλιππούπολη, σε συμμόρφωση στην αριθμ. 1255/2011 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας (Β΄ Τριμελές), στην ιδιοκτησία της φερόμενης ιδιοκτήτριας Αθηνάς Τοπουζλή, με ταυτόχρονη επιβολή εισφοράς σε γη (Ν. 3212/2003 και Ν. 4067/2012).

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρ. 3, 186 και 283 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης κ.λπ. (Καλλικράτης)» (Φ.Ε.Κ. 87Α΄/2010) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

2. Το Π.Δ. 129/2010 (ΦΕΚ 222/27-12-2012 Τ. Κ) «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας».

3. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α/16-8-1923) «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α/04-03-1983) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του Π.Δ/τος της 14/27.7.1999, (Φ.Ε.Κ. 580Δ΄/1999) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140Α΄/2000) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του Ν. 1577/1985 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002, (Φ.Ε.Κ. 197Α΄/2002) περί «Μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κ.λπ.».

7. Τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 4 του Ν. 2508/1997 όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα

8. Τις διατάξεις του Ν.4067/12 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Φ.Ε.Κ. 79/Α/09-04-2012).

9. Την Εγκ.-43511/161/55/13-6-1988 (Εγκ.55/1988) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις επεκτάσεις ρυμοτομικών σχεδίων».

10. Την Εγκ.-18894/6/5-5-2006 (Εγκ.6/2006) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

11. Την Εγκ.-29829/14-06-2012 (Εγκ.10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

12. Το ισχύον στην περιοχή εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, ένταξη στο σχέδιο πόλης με το Π.Δ. της 04-01-1979 (ΦΕΚ 121Δ/26-02-1979), το οποίο αναθεωρήθηκε με την απόφαση του Νομάρχη Λάρισας με αρ. 5657/23-08-1989 (Φ.Ε.Κ. 550 Δ΄/89, αναδημοσίευση στο Φ.Ε.Κ. 77Δ΄/2003) και τμήμα επιφάνειας 355,90 τ.μ. έχει καθοριστεί ως Κοινόχρηστος χώρος μέρος του Κ.Χ. 693Β.

13. Την με αρ. πρωτ. 5625/59708/28-9-2009 απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Θεσσαλίας με την οποία εγκρίθηκε το Γ.Π.Σ. Δήμου Λαρισαίων (ΦΕΚ 523/ΑΑΠ/9-10-2009).

14. Την από 30-03-2012 αίτηση της Τοπουζλή μέσω του Ευστάθιου Πασχούδη (Τοπ. Μηχ/κού) προς τον Δήμο Λαρισαίων, για τροποποίηση του σχεδίου πόλης Λάρισας σε συμμόρφωση στην με αρ. 1255/2011 Απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας (τμ. Β΄ τριμελές).

15. Την με αρ. 1255/2011 Απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας (τμ. Β΄ τριμελές) με την οποία έγινε δεκτό αίτημα για άρση επιβληθείσας απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία της Τοπουζλή Αθηνάς εντός του σχεδίου πόλεως Λάρισας στη συνοικία «Φιλιππούπολη».

16. Την απόφαση με αρ. 450/2013 του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας λαμβάνοντας υπόψη την με αρ. 38/2013 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και την με αρ. 214/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής σύμφωνα με την οποία το Δημοτικό Συμβούλιο γνωμοδότησε κατά πλειοψηφία:

Α. υπέρ της τροποποίησης του θέματος.

Β. Κρίνει ότι δε υπάρχει πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης των εν λόγω χώρων ως Κοινόχρηστων.

Γ. Δηλώνει ότι ο Δήμος δεν έχει την πρόθεση και δυνατότητα να αποζημιώσει άμεσα την ιδιοκτησία εμβαδού 355,90 τ.μ. με την προσήκουσα αποζημίωση με βάση τις αντικειμενικές αξίες. Η κρίση του Δήμου περί αδυναμίας αποζημίωσης είναι αιτιολογημένη από συγκεκριμένα στοιχεία της οικονομικής διαχείρισης όλων των προσφάτων ετών από τα οποία προκύπτει η πραγματική αδυναμία εξεύρεσης χρημάτων για την απόκτηση του συγκεκριμένου χώρου, συνεκτιμώντας και τις προτεραιότητες για την απόκτηση άλλων χώρων πολύ πλέον κρίσιμων προς εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδιασμού.

17. Την με αρ. πρωτ. 3935/09-05-2014 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας σύμφωνα με την οποία κατά της με αρ. 450/2013 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση.

18. Το Τοπογραφικό Διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Αγρ. - Τοπογράφο Μηχανικό Ευστάθιο Πασχούδη και συνοδεύει την με αρ. 450/2013 απόφαση του Δ.Σ. Λάρισας και την από 17-09-2014 εισήγησή μας.

19. Το με αρ. 7718/17-09-2014 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Π.Ε. Λάρισας με το οποίο διαβιβάστηκε η από 17-09-2014 εισήγηση της υπηρεσίας και το Τοπογραφικό Διάγραμμα που τη συνοδεύει.

20. Την με αριθμό 11/85703-12-2014 ομόφωνη Γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Λάρισας υπέρ της έγκρισης της παραπάνω τροποποίησης, με την παρατήρηση να διορθωθεί η γραμμή Α-Τ11, από μπλε σε πράσινη.

21. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Επειδή:

Με την απόφαση που αναφέρεται στο 15ο σχετ., εντέλλεται η Διοίκηση να προβεί σε ρύθμιση του Πολεοδομικού καθεστώτος τμήματος της ιδιοκτησίας όπου διαπιστώνεται συνδρομή λόγων άρσης απαλλοτρίωσης.

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην σχετική εγκύκλιο της ΔΠΣ/ΓΔΠ/ΥΠΕΧΩΔΕ (βλ. ανωτ. 10), τροποποιήσεις σχεδίου πόλης, σε συμμόρφωση προς δικαστική απόφαση με την οποία επιβεβαιώνεται η αυτοδίκαια ανάκληση απαλλοτρίωσης ή αίρεται επιβληθείσα ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή επιβληθέν βάρος σε ιδιοκτησία για κοινωφελή σκοπό μπορούν κατ' εξαίρεση να εγκρίνονται με Απόφαση Νομάρχη και ήδη η σχετική αρμοδιότητα έχει μεταβιβαστεί στους αιρετούς Περιφερειάρχες με το 1ο σχετ.

Έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά που ορίζει η εγκύκλιος 55/1988 και ο Ν. 4067/2012.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 31 του Ν. 4067/2012 (τροποποίηση του άρθρου 20 του Ν. 2508/1997), προκύπτει ότι το μέγεθος της οφειλόμενης εισφοράς σε γη για το αποδεσμευόμενο τμήμα της ιδιοκτησίας αντιστοιχεί σε έκταση 46,18 τ.μ. που επιβάλλεται ταυτόχρονα με την άρση της απαλλοτρίωσης, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Λαρισαίων, με αποχαρακτηρισμό τμήματος από Κ.Χ. 693β σε οικοδομικό τετράγωνο, ενσωμάτωσή του στο Ο.Τ. 693 και θέσπιση όρων δόμησης ομοίων με αυτούς της όμορης περιοχής, στη συνοικία Φιλιππούπολη, στην ιδιοκτησία της Τοπουζλή Αθηνάς (φερόμενης ιδιοκτήτριας), σε συμμόρφωση προς την υπ' αρ. 1255/2011 απόφαση του Β΄ Τριμελούς τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, για την άρση της απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Λάρισας σε τμήμα της ιδιοκτησίας της συνολικού εμβαδού 355,90 τ.μ., όπως η παραπάνω ρύθμιση φαίνεται στο διάγραμμα κλίμακας 1:500 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται ακολούθως στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Την Διατήρηση των όρων δόμησης που ισχύουν στην περιοχή, σύμφωνα και με το 7ο σχετ.

3. Την επιβολή εισφοράς σε γη 46,18 τ.μ., όπως φαίνεται αναλυτικά στο υπόμνημα του σχετικού πρωτότυπου διαγράμματος σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και το οποίο αποδίδεται αυτοδικαίως σε Κοινή Χρήση με την ισχύ της παρούσας απόφασης.

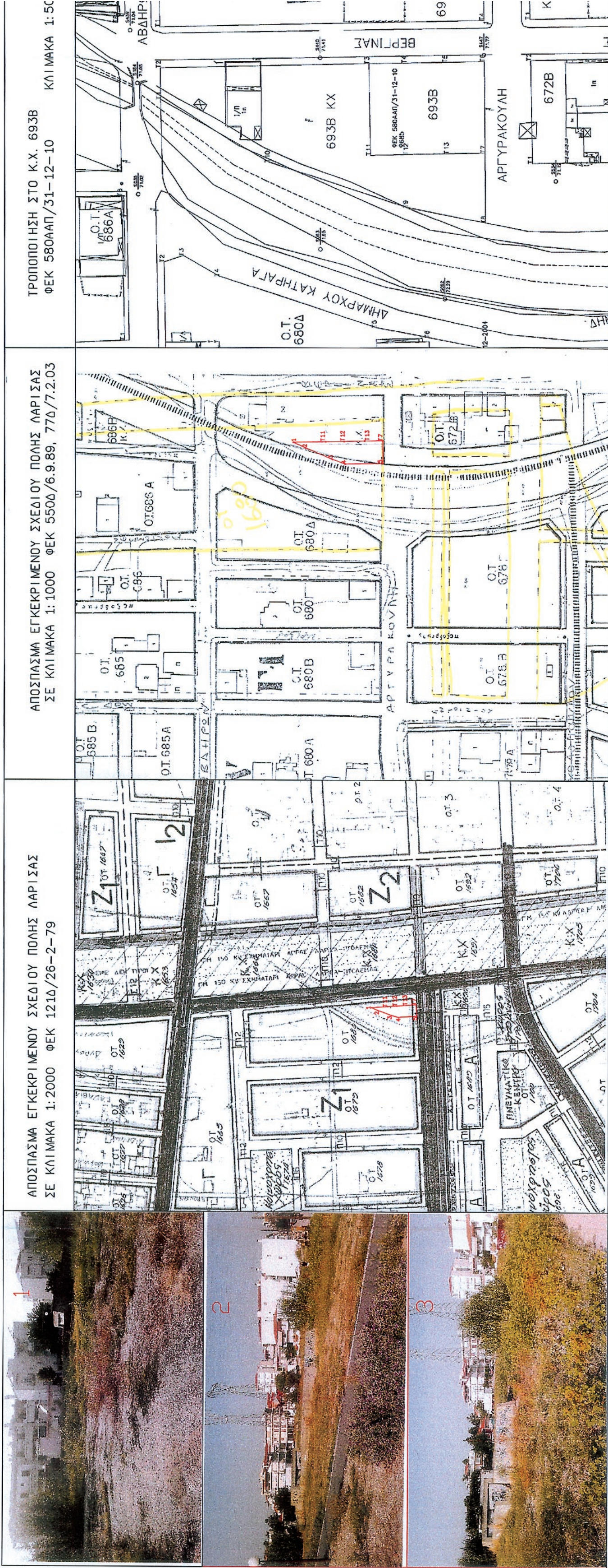
4. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για Παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίηση της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 16 Ιανουαρίου 2015

Ο Περιφερειάρχης
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 30%

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Ταχ. Διεύθυνση : Ι. Δραγούμη 1
Ταχ. Κώδικας : 41222 - Λάρισα
Πληροφορίες : Τσιάτσιου Χ.
Τηλέφωνο : 2413-500300
Fax : 2410-534165
e-mail: polsxe@larissa-dimos.gr

Λάρισα 24.02.2012
ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 3149

Προς
κα. Τοπουζλή Αθηνά
Καραϊσκάκη 70
Λάρισα
Τηλ. 2410-533685

ΘΕΜΑ: Αντικατάσταση στοιχείων οικοδομικής γραμμής.
ΣΧΕΤΙΚΟ: Η με αριθμό 3149/20.02.12 αίτησή σας.

Σε αντικατάσταση των στοιχείων της οικοδομικής γραμμής με αρ. πρωτ. 13870/07.10.2008, που εκδόθηκε στο όνομα της κας. Τοπουζλή Αθηνάς, σας χορηγούμε τα στοιχεία που προσδιορίζουν την οικοδομική γραμμή για το οικόπεδό σας που βρίσκεται στο Κ.Χ. 693Β, πιν. 06.02 στη συνοικία Φιλιππούπολη.

Το Κ.Χ. 693Β τροποποιήθηκε και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 580ΑΑΠ/31.12.2010.

Κ.Χ. 693Β

α/α	X	Y
T1	86134.098	625580.430
T2	86141.730	625580.500
T3	86142.580	625529.492
T11	86120.363	625529.122
T12	86120.514	625520.038
T13	86120.681	625510.040
T7	86120.829	625501.122
T8	86103.880	625501.024
T9	86107.679	625520.105
T10	86118.781	625553.942

Όριο Απαλλοτρίωσης.

α/α	X	Y
015	86149.700	625590.800
016	86140.200	625578.800
017	86134.605	625570.472
018	86130.700	625564.000
019	86122.700	625550.000
020	86117.200	625539.000
021	86111.600	625525.800
022	86107.200	625513.500
023	86103.954	625502.211

Συν/νες σημείων για εξάρτηση.

α/α	X	Y
Σ425	86261.45	625583.92
Σ430	86241.50	625584.49
Σ433	86214.69	625583.44

Συνημμένα:
Φωτοαντίγραφο του τοπογραφικού διαγράμματος του Ο.Τ.
Η σχεδίαση των οικοδομικών γραμμών είναι ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ.

Η ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
Τσιάτσιου Χαρίκλεια
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ6
Ε' βαθμό

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
Νότη Παρασκευή
Αρχιτέκτονας Μηχανικός ΠΕ4
Β' βαθμό

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ
Ο/Η ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
Χαρίκλεια Τσιάτσιου
Αγρ. Τοπογράφος Μηχ. ΠΕ6
με Ε' βαθμό

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ 19229 63,40 30-8-2008

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ		
Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
01	ΤΟΠΟΥΖΛΗ ΑΘΗΝΑ (ΛΑΡΙΣΑ)	ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗ 70, ΛΑΡΙΣΑ
02	ΖΑΧΑΡΑΚΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	ΑΓ. ΚΩΝ/ΝΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ ΤΗΛ (2235032357)
03	ΠΡΑΣΟΥΔΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ (ΛΑΡΙΣΑ)	ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΥ 6 ΛΑΡΙΣΑ
05	ΒΑΓΓΙΑ ΘΕΟΔΩΡΑ (2410670759)	ΜΠΑΣΔΕΚΗ 62, ΛΑΡΙΣΑ ΤΗΛ. (2410670759)
	ΤΣΙΑΒΔΑΡΟΥΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ (ΛΑΡΙΣΑ)	ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ 2, ΛΑΡΙΣΑ
	ΤΣΙΑΒΔΑΡΟΥΔΗ-ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΗ ΔΗΜΗΤΡΑ	ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε '13, ΛΑΡΙΣΑ
	ΤΣΙΑΒΔΑΡΟΥΔΗ-ΖΑΧΟΥ ΕΛΕΝΗ	ΤΥΧΕΡΟΥ 6, ΛΑΡΙΣΑ
	ΤΣΙΑΒΔΑΡΟΥΔΗ-ΑΛΕΞΟΓΙΑΝΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	ΣΟΦΑΔΕΣ (ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ)
	ΛΑΚΟΥΛΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	ΔΡΑΓΟΥΜΗ 10, ΝΕΑ ΑΓΧΙΑΛΟΣ
	ΛΑΚΟΥΛΗ-ΜΠΑΡΛΗ ΔΗΜΗΤΡΑ	ΤΥΧΕΡΟΥ 2, ΛΑΡΙΣΑ
	ΛΑΚΟΥΛΗ-ΤΡΑΚΑΛΑ ΣΟΦΙΑΝΑ	ΛΕΩΝΙΔΟΥ 21, ΛΑΡΙΣΑ
06	ΑΡΚΟΥΔΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ (ΛΑΡΙΣΑ)	ΜΠΑΣΔΕΚΗ 84, ΛΑΡΙΣΑ
07	ΖΗΛΙΑΣΚΟΥΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 1, ΝΙΚΑΙΑ ΛΑΡΙΣΑΣ ΤΗΛ (2410921200)
	ΖΗΛΙΑΣΚΟΥΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 38, ΛΑΡΙΣΑ ΤΗΛ. (2410230249)
	ΓΚΟΥΣΙΟΥΔΗ ΠΑΓΩΝΑ	ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗ 11-13, ΛΑΡΙΣΑ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΓΗΣ

Μέχρι τα 250 τ.μ. η εισφορά είναι 25 τ.μ. για τα υπόλοιπα 105.90 τ.μ. είναι 105.90*0.2=21.18 τ.μ.
Άρα η συνολική εισφορά είναι (25+21.18)τ.μ.=46.18τ.μ.

Ε(ιδιοκτησιας)(Α-20-21-Β-Γ-Τ7-Τ13-Τ12-Τ11-Α)=355.90 τ.μ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ		
Α/Α	X	Y
Α	86120.102	625544.804
20	86117.200	625539.000
21	86111.600	625525.800
Β	86109.348	625519.504
Γ	86109.603	625501.057
Τ7	86120.829	625501.122
Τ13	86120.681	625510.040
Τ12	86120.514	625520.038
Τ11	86120.363	625529.122

Συντεταγμένες και εμβαδον κορυφών τμήματος που κατεχεται απο τη ΔΕΥΑΛ

K3 X=86116.800 Y=625534.450
K2 X=86109.502 Y=625508.373
K4 X=86116.810 Y=625536.220
K5 X=86109.480 Y=625509.870
ΕΜΒΑΔΟΝ K4,K3,K2,K5,K4 =11.99 τ.μ.

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
ΦΕΚ 121Δ/26-2-79
ΦΕΚ 550Δ/6-9-89
ΦΕΚ 77Δ/7-2-03

Συντεταγμένες κορυφών τμήματος παραχωρουμενης έκτασης για εισφορά σε γη.
K1 X=86116.393 Y=625537.098
21 X=86111.600 Y=625525.800
B X=86109.348 Y=625519.504
K5 X=86109.480 Y=625509.870
K4 X=86116.810 Y=625536.220
Εμβαδον K1,21,B,K5,K4,K1=46.18 τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΤΟΜΕΑΣ Γ1	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: 10-300
	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: 10-200 ΠΡΟ 26-2-79
	ΣΥΝΤ. ΔΟΜ: 1.4
	ΜΕΓ. ΚΑΛΥΨΗ: ΚΑΤΑ ΝΟΚ
	ΜΕΓ. ΥΨΟΣ: ΚΑΤΑ ΝΟΚ

Θεωρήται ως προς τους όρους δόμησης Λάρισα 16-5-2014

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΤΑΦΡΟΥ ΧΑΤΖΗΚΑΚΑΡ
ΟΡΙΟ ΟΤ1680 ΑΡΧΙΚΗΣ ΕΝΤΑΞΗΣ
ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΑΡΧΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Α.ΤΟΠΟΥΖΛΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΕΧΕΙ ΓΙΝΕΙ ΑΡΣΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΠΟΥ ΚΑΤΑΛΑΜΒΑΝΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΤΕΧΝΙΚΟ ΤΗΣ ΔΕΥΑΛ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΝΩ ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΘΑ ΑΝΤΛΗΘΕΙ Η ΕΙΣΦΟΡΑ

ΟΔΟΣ ΑΒΔΗΡΩΝ
ΟΔΟΣ ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΚΑΤΡΙΒΑ
ΟΔΟΣ ΒΕΡΓΙΝΑΣ ΠΛ. 10.00 Μ.
ΟΔΟΣ ΑΡΓΥΡΑΚΟΥΛΗ ΠΛ. 11.20 Μ.
Κ.Χ. 693Β
ΚΧ693
ΚΧ689Γ
ΚΧ696Α
ΟΤ686Ζ
ΟΤ686Α
ΟΤ686Δ
ΟΤ672Β
ΟΤ678Γ
Ε=58.17 τ.μ.
Ε=355.90μ2

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΟ της από 17-09-2014 εισήγησης
ΛΑΡΙΣΑ, 17-09-2014
Ο Δ/ντής
ΑΘ. ΚΟΥΤΣΟΥΤΑΣΙΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Φ. 799
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. 16146/2014/16-01-2015 απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας
ΛΑΡΙΣΑ, 26-01-2015
Ο Δ/ντής
ΑΘ. ΚΟΥΤΣΟΥΤΑΣΙΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕ Α' Β.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
Ο.Τ. 693Β
ΠΙΝ. : 06.02
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΣΥΝΟΙΚΙΑ : ΦΙΛΙΠΠΟΥΠΟΛΗ
ΘΕΜΑ : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ ΜΕ ΑΠΟΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ Κ.Χ. 693Β ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΑΡΓΥΡΑΚΟΥΛΗ, ΣΤΗ ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΦΙΛΙΠΠΟΥΠΟΛΗ ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΣΕ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΧΩΡΟ ΕΠΕΙΤΑ ΑΠΟ ΤΗ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 1255/2011 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ ΠΕΡΙ ΑΡΣΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΘΗΝΑΣ ΤΟΠΟΥΖΛΗ.

Το παρόν συνοδεύει τη υπ' αριθμ. 450/2013 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας.
Λάρισα 5-9-2013

Ο Αντιδήμαρχος Πολεοδομίας
ΑΡΙΣΤΟΚΛΗΣ ΓΑΛΑΤΟΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΣΤ. ΠΑΣΧΟΥΔΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡ. ΤΟΠ/ΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 14274
ΠΑΤΡΟΚΛΟΥ 15 - ΛΑΡΙΣΑ - ΤΗΛ. 2410 - 534955
Α.Φ.Μ. 010908806 - Α' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα εξετάστηκε και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθ. 85/14η/3-12-14 γνωμοδότηση.
Ο/Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΑΥΛΟΣ ΧΑΡΧΑΡΙΔΗΣ
ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Ο/Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Παπαδοπούλου Αναστασία
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΑΒΔΗΡΩΝ
ΒΕΡΓΙΝΑΣ
696Α Κ
χώρος
693 Κ.Χ.
ΚΧ689Γ